

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Dott.ssa Sabina Rossi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. G. Pirozzi Farina

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Comunale il giorno  
20 MAR. 2007 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal  
20 MAR. 2007 al 4 APR. 2007

20 MAR. 2007  
Pizzale, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. G. Pirozzi Farina

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

20 MAR. 2007  
Pizzale, .....



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. G. Pirozzi Farina

#### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

IL Sottoscritto Segretario Comunale

- Vista la delibera della Giunta Regionale Lombardia n. 6782 del 09-11-2001, comunicata agli enti interessati, che segnala l'abolizione delle procedure di controllo preventivo di legittimità a seguito della legge di modifica costituzionale che ha abrogato l'art. 130 dell'originario testo della Costituzione della Repubblica,

#### ATTESTA

Che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, e che pertanto la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 - comma 4° - del D.Lvo. 267/2000.

20 MAR. 2007  
Pizzale, .....



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. G. Pirozzi Farina



COMUNE DI PIZZALE  
PROVINCIA DI PAVIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 Reg. Delib.

### OGGETTO: "ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE"

L'anno duemilasette addì 13 del mese di Marzo alle ore 21,00 nella Sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in Sessione Ordinaria ed in Seduta di Prima convocazione

Risultano Presenti:

• ROSSI	SABINA	SINDACO	Presente
• ROSSI	LUIGI	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• SCAGLIA	CARLO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• LORENZOTTI	NICOLETTA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• QUAGLINI	ANDREA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• MORINI	ANDREA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• MORINI	STEFANO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• FINARDI	ANNA MARIA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• GAZZIERO	LUCIA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• GAROFOLI	PIETRO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• FERRARI	PASQUALE	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
• D'AMICO	SALVATORE	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
• MANTOVANI	MARCO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente

Partecipa il Segretario Comunale Dott. GIUSEPPE PIROZZI FARINA.

La Sig.ra Dott.ssa ROSSI SABINA nella sua qualità di SINDACO assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO: "ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE"**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

-Che il Comune di Pizzale è dotato di Piano Regolatore generale approvato con ultima variante urbanistica con delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 06.09.2004;

-Che l'ultimo aggiornamento anagrafico dei cittadini residenti nel Comune di Pizzale conta n° 658 abitanti al 31.12.2006;

-Che negli ultimi anni /mesi il Territorio Comunale sta procedendo con una discreta espansione urbanistica e la conseguente richiesta di maggiori servizi comunali ;

-Che per tutte le nuove costruzioni e/o ristrutturazioni il conseguente rilascio del Permesso di Costruire o la presentazione della Denuncia di Inizio Attività comporta la corresponsione al Comune di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché del costo di costruzione;

-Che l'art.44 comma 1 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n° 12 cita: " *Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai Comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quella del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali*";

-Che il Comune di Pizzale ha deliberato l'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione in data 09.01.2002 con delibera della Giunta Comunale n° 6;

Ritenuto opportuno

- Nel rispetto della normativa regionale e statale, anche in considerazione dell'attuale ammontare dei costi che il Comune sostiene nell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, rideterminare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione da corrispondere quale parte del contributo per il rilascio dei permessi di costruire o a seguito di presentazione di denuncia di inizio attività;

Preso atto delle verifiche effettuate dall'Ufficio Tecnico relative agli effettivi costi di esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Dato atto che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio Comunale ai sensi dell'art.16 comma 4 del D.P.R. 380/01;

Visti i nuovi valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria riportati nelle tabelle allegate alla presente deliberazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli dei Funzionari responsabili in relazione alle rispettive competenze ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000;

Visto il D.P.R. 380/01;

Vista la L.R. 12/2005;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Con voti 9 favorevoli, 2 i contrari ( Garofoli e Mantovani) , nessuno gli astenuti, espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti;

**DELIBERA**

1. Di approvare l'allegata tabella relativa ai nuovi importi degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, che verranno applicati a partire dall'esecutività della presente delibera;.

Con voti 9 favorevoli, 2 i contrari ( Garofoli e Mantovani), nessuno gli astenuti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4 – D.Lgs. 267/2000.



**TABELLA 1: CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI ALLA RESIDENZA**

<b>NUOVE COSTRUZIONI, DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI</b>			
	<b>Primarie</b>	<b>Secondarie</b>	<b>Totale</b>
<b>Zona A – Centro Storico</b>	1,50	4,00	<b>5,50</b>
<b>Zona B – o entro il centro edificato in mancanza di piano adottato</b>	2,20	5,00	<b>7,20</b>
<b>Zona C – E ed altre zone</b>	4,00	6,00	<b>10,00</b>

**TABELLA 2 : CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE SU EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA**

<b>RESTAURO, RISANAMENTI, RISTRUTTURAZIONI</b>			
	<b>Primarie</b>	<b>Secondarie</b>	<b>Totale</b>
Applicazione Tabella C-1 <b>Zona A – Centro Storico</b>	0,75	2,00	<b>2,75</b>
<b>Zona B – o entro il centro edificato in mancanza di piano adottato</b>	1,10	2,50	<b>3,60</b>
<b>Zona C – E ed altre zone</b>	2,00	3,00	<b>5,00</b>

**TABELLA 3: CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI ALL'INDUSTRIA**

	<b>PRIMARIE TAB. A/3</b>	<b>SECONDARIE TAB. A/4</b>	<b>RIFIUTI TAB. A/5</b>	<b>TOTALE</b>
Applicazione Tabella C-2	6,00	3,50	3,80	<b>13,30</b>

**TABELLA 4: CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI ALL'ARTIGIANATO**

	<b>PRIMARIE TAB. A/3</b>	<b>SECONDARIE TAB. A/4</b>	<b>RIFIUTI TAB. A/5</b>	<b>TOTALE</b>
Applicazione Tabella C-2	6,00	3,50	3,80	<b>13,30</b>

**TABELLA 5: CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI ALLE ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI**

	<b>PRIMARIE TAB. A/8</b>	<b>SECONDARIE TAB. A/9</b>	<b>TOTALE</b>
Applicazione Tabella C-2	35,00	18,00	<b>53,00</b>

**TABELLA 6: CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI ALL'INDUSTRIA ALBERGHIERA**

	<b>PRIMARIE TAB. A/6</b>	<b>SECONDARIE TAB. A/7</b>	<b>TOTALE</b>
Applicazione Tabella C-2	18,00	16,00	<b>34,00</b>