



COMUNE DI PIZZALE

PROVINCIA DI PAVIA

Determinazione n. 67 del 31 Dicembre 2020

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

Vista l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico che, a decorrere dal 1° gennaio 2021, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 413,58 al metro quadrato;

DETERMINA

l'aggiornamento del costo di costruzione **in euro 413,58** al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2021.

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Di disporre la pubblicazione della presente Determinazione sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio dell'Ente on-line, al fine di assolvere alla pubblicità e trasparenza amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Pietro GAROFOLI